15/8/2025
Ban TCD xử lý/.

VĂN PHÒNG UBND T. LẠNG SƠN
ĐẾN Số: 736
Ngày 15/8/25
Chuyển .....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hữu Lũng, ngày 11 tháng 08 năm 2025

ĐƠN KHIẾU NẠI

(Lần 2)

Kính gửi: Ông Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Họ và tên người khiếu nại: Bà Nguyễn Hồng Thắm, sinh năm 1983 (chồng là ông Trần Văn Cường)

Địa chỉ: Thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020183004861, cấp ngày 13/08/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Ngày 05 tháng 06 năm 2025 tôi gửi đơn khiếu nại lần 1 tới UBND huyện Hữu Lũng (cũ) với các nội dung sau

Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vsip Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn 1)

Căn cứ khiếu nại:

-Trong biểu Phương án kèm theo tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Vsip Lạng Sơn không tính hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ tôi.

-Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Vsip Lạng Sơn của huyện Hữu Lũng (cũ) không lập phương án bồi thường bằng đất có mục đích khác với loại đất đã thu hồi cho hộ tôi.

Yêu cầu của người khiếu nại:

-Tính bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống cho gia đình.

-Tính bồi thường bằng đất có mục đích khác cho gia đình

Khiếu nại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/03/2025 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Căn cứ khiếu nại:

Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/03/2025 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) ban hành không đảm bảo về trình tự thủ tục Pháp luật.

-Khiếu nại về trách nhiệm của tổ chức, cá nhân đã ban hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND huyện Hữu Lũng (cũ) khi chưa đảm bảo nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND tỉnh Lạng Sơn. Gây thiệt hại về kinh tế, làm mất uy tín, danh dự của hộ tôi.

Yêu cầu của người khiếu nại:

Huỷ bỏ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/03/2025 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ).

Bồi thường thiệt hại về kinh tế, tổn thất về tinh thần cho gia đình tôi.

Ngày 16 tháng 07 năm 2025 Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng ra Quyết định số 66/QĐ-UBND về việc trả lời đơn khiếu nại lần đầu của hộ tôi có kết luận như sau:

Nội dung khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) không xem xét bồi thường bằng đất có mục đích khác cho gia đình bà là không có căn cứ.

Nội dung khiếu nại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/03/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng (cũ) được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục là khiếu nại sai.

Sau khi nghiên cứu các nội dung trả lời tại Quyết định số 66/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đối với hộ tôi là chưa đảm bảo đúng, đủ quyền lợi, chưa áp dụng đúng luật Đất đai 2024, Nghị định số 88/NĐ-CP, Quyết định số 43/QĐ-UBND. Cụ thể:

* Căn cứ theo Khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai 2024.

" ***Đối với người có đất thu hồi nếu có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở***".

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024. Căn cứ theo Khoản 1, 2, Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024. Trong buổi làm việc ngày 04/04/2025 hộ tôi đã có ý kiến không đồng ý phương án bồi thường bằng tiền mà yêu cầu bồi thường bằng đất đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi đủ điều kiện quy đổi bằng đất ở.

Căn cứ theo Thông báo số 131/TB-UBND ngày 13/4/2025 về công khai lấy ý kiến về phương án tái định cư đối với Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Thì có 337 thửa đất đủ điều kiện được bốc thăm tái định cư tại phân khu xã Hồ Sơn (cũ) từ LK03-LK09, LK18-LK21. Trước đó hộ tôi đã có đơn yêu cầu bồi thường bằng 01 lô đất ở theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND tỉnh Lạng Sơn thì UBND huyện Hữu Lũng (cũ), UBND xã Hữu Lũng (mới) đã trả lời không có quỹ đất ở để bồi thường bằng loại đất khác, nhưng đến ngày 13/5/2025 thì lại bố trí quỹ đất ở để tổ chức bốc thăm cho các hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án khu Công nghiệp Vsip Lạng Sơn (Giai đoạn1), và tiếp sau đó là ngày 13/6/2025 lại tổ chức bốc thăm đợt 2 để bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi ở giai đoạn 1. Bởi vậy tôi cho rằng việc trả lời không có quỹ đất là không đúng, không công bằng, không trung thực và khách quan đối với các hộ bị thu hồi đất trong cùng một dự án. Vậy hộ tôi kính đề nghị cơ quan cấp trên xem xét việc bồi thường bằng đất có mục đích khác cho hộ tôi giống như các hộ gia đình mất đất khác trên địa bàn và trong Dự án Vsip Lạng Sơn.

Ngoài ra thì UBND xã Hữu Lũng đến thời điểm hiện tai vẫn chưa công bố công khai được những lô đất đủ điều kiện để bố trí tái định cư còn lại mà chưa có quyết định giao đất. Hộ tôi đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn làm rõ vấn đề trên để hộ tôi cùng toàn thể

người dân đủ điều kiện bồi thường bằng loại đất khác được nắm rõ và hưởng quyền lợi như nhau khi Nhà nước thu hồi đất của chúng tôi.

* Căn cứ theo Khoản 22 Điều 79, Khoản 1,2,3,4,5,6,7 Điều 91 Luật Đất đai 2024, Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện Hữu Lũng (cũ) chưa làm đúng nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã ban hành Quyết định số1474/QĐ-UBND ngày 30/03/2025 để thực hiện cưỡng chế gây thiệt hại tài sản của hộ tôi cũng như ảnh hưởng đến danh dự, uy tín của hộ cụ thể: Trong Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư kèm theo Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Hội đồng bồi thường huyện Hữu Lũng(cũ) chưa tính phần hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ tôi mà đến ngày 09/07/2025 sau khi đã thực hiện cưỡng chế và hộ tôi đã nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến UBND huyện Hữu Lũng (cũ) thì UBND xã Hữu Lũng mới lập phương án bổ sung tính hỗ trợ ổn định đời sống kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung số tiền là 13.680.000đ. Vậy tôi đề nghị làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân đã ban hành Quyết định cưỡng chế và thực hiện cưỡng chế đối với hộ tôi.

Trên đây là những nội dung khiếu nại của hộ tôi gửi tới đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn. Tôi kính mong các cấp lãnh đạo xác minh, làm rõ để hộ tôi nhận được đầy đủ quyền lợi mà pháp luật đã ban hành.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Nguyễn Hồng Thắm